



簡単な投資

エアポートロード、ラプ-ラプ シティ、セブ、フィリ
ピン



DoubleDragon
CORPORATION

DoubleDragon Corporation は、エドガー「Injap」J. シア II (Mang Inasalの創設者) とトニー・タン・コクティオング (Jollibeeの創設者) が率いる、フィリピン証券取引所に上場している大手不動産会社の一つであり、1.2万平方メートル (総床面積) 以上の完成されたGFAです。

DoubleDragonコアプロジェクト



プロジェクト概要

土地面積： 5,493平方メートル

部屋数 548

駐車場の数 192

アメニティ： 多機能ホール、ビジネスセンター、レストラン、
屋上バー、スパ、ジム、スイミングプール

オーナー&開発者： Hotel of Asia, Inc. (DoubleDragonの子会社)
とU-BIX Corporation

ゼネコン： Bueno Builders & Management Corp.

建築家： JSIAアーキテクト



ARTIST'S PERSPECTIVE



ARTIST'S PERSPECTIVE



アメニティ

ロビー、ビジネスセンター、温泉、プール、フィットネスジム、屋上バー、レストラン、多機能ホール、売店



アーティストの視点





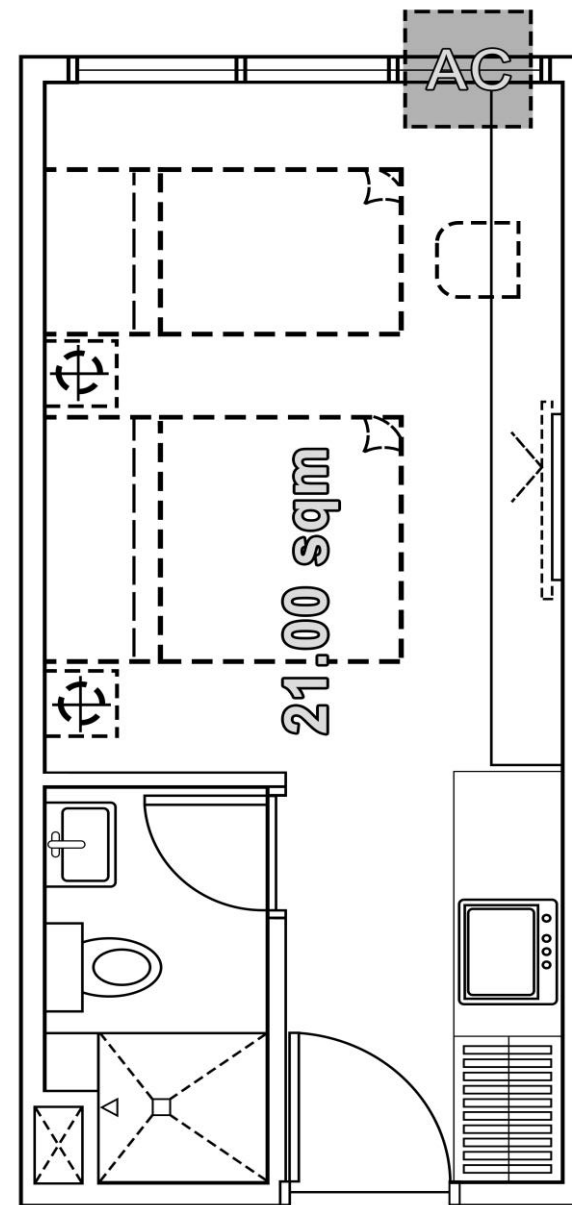
ハッピールーム

私たちの特別な部屋は、効率性と一貫性を念頭に置いて作られています。



ユニットサイズ:21平方メートル

- ・ 最適なサイズ感
- ・ 電子レンジ付き簡易キッチン
- ・ 自然な照明および換気
- ・ 最大化された天井高



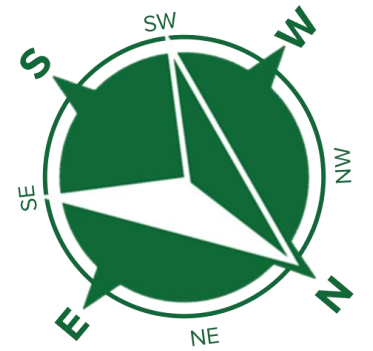
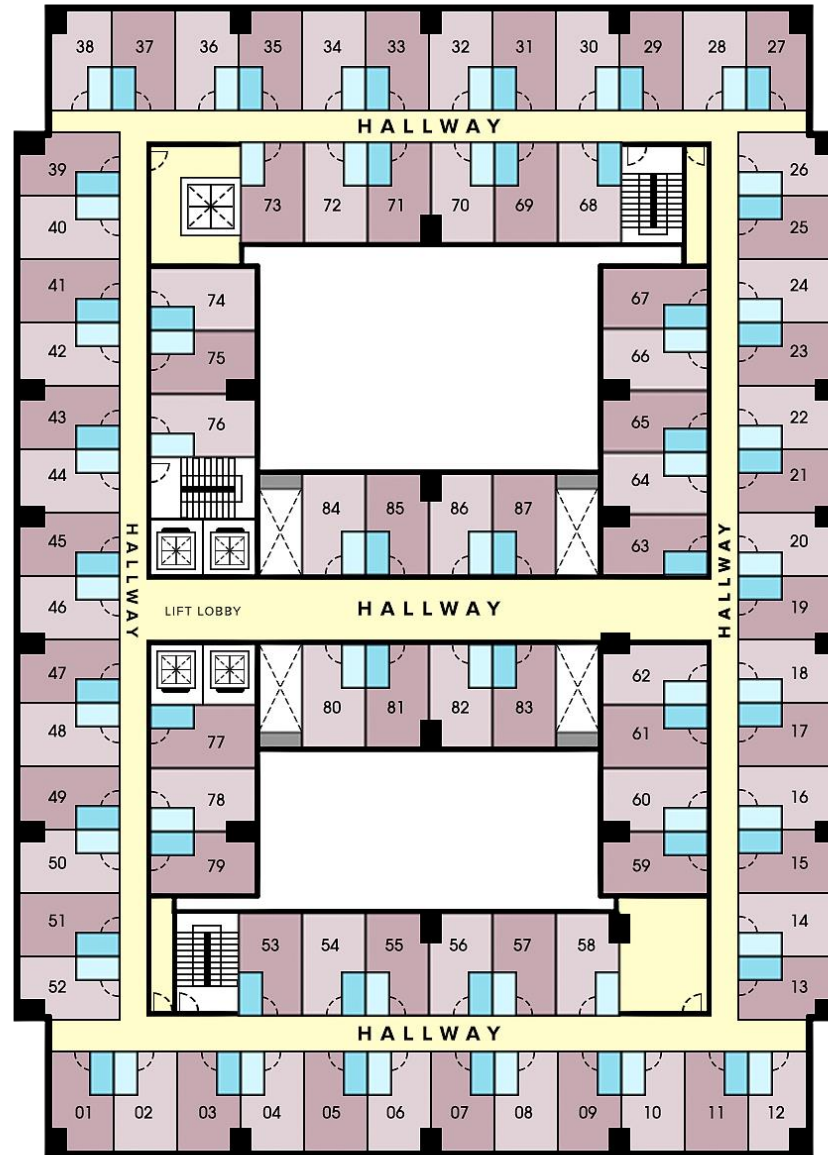




場所

エアポートロード、ラブラブ シティ、
セブ、フィリピン

サンプル間取図



パートナーシップ

ユニット所有者シェア

30%

加えて毎年、無料滞在
在バウチャー10枚

HOTEL
101

HOTEL 101 シェア

70%

ユニット所有者シェア

- ✓ 税金を除く客室総収入の30%
- ✓ ユニットへのコンドミニアムタイトル
- ✓ 不動産税を負担します
- ✓ 毎年、無料滞在バウチャー10枚を取得

HOTEL 101 MANAGEMENT CORP. シェア

- ✓ 税金を除く客室総収入の70%
- ✓ ユニットの改装、ホテルの操業費用、ユニットの修理および維持にかかる費用を負担します

支払条件

オプション1 現地キャッシュレス10%割引		オプション2 100%広がる24ヶ月間のTCP5%割引		オプション3 10%の頭金、24か月間で20%の広がり、報酬に70%の残高		オプション4 5%の頭金、24か月間で25%の広がり、報酬に70%の残高	
TCP	₱ 5,250,000.00	TCP	₱ 5,250,000.00	TCP	₱ 5,250,000.00	TCP	₱ 5,250,000.00
10%割引	₱ 525,000.00	5%割引	₱ 262,500.00	予約料金	₱ 50,000.00	予約料金	₱ 50,000.00
TCP総計の割引	₱ 4,725,000.00	TCP総計の割引	₱ 4,987,500.00	予約料の10%DP総額	₱ 475,000.00	予約料の5%のDP総額	₱ 212,500.00
予約料金	₱ 50,000.00	予約料金	₱ 50,000.00	24ヶ月で20%のDP	₱ 43,750.00 /mo	24ヶ月間で25%のDP	₱ 54,687.50/mo
予約料金の後30日以内に支払う残高	₱ 4,675,000.00	24ヶ月間で100%の広がり	₱ 205,729.17/mo	70%の残高	₱ 3,675,000.00	70%の残高	₱ 3,675,000.00

※すべてのユニットには、最終支払とともに契約価格の4%相当の部屋名転送手数料がかかります。タイトル転送手数料は、ユニットの部屋名を転送するコストをカバーするために使用されます。

小切手が HOTEL OF ASIA, INC. で使用できるようにしてください。

収益分配予測

ユニット価格: ₱ 5,250,000.00
 部屋数: ₱ 5,000.00

想定される日率: 548
 収益におけるユニット所有者のシェア: 総収益の30%

使用率	想定月収/ユニット	予想年収/ユニット	総収入におけるユニット所有者の30%シェア	プラス:10泊/年無料利用の価格	予想年収利回り/ユニット	年間収益率
100%	₱150,000.00	₱1,800,000.00	₱540,000.00	₱50,000.00	₱590,000.00	11.24%
95%	₱142,500.00	₱1,710,000.00	₱513,000.00	₱50,000.00	₱563,000.00	10.72%
90%	₱135,000.00	₱1,620,000.00	₱486,000.00	₱50,000.00	₱536,000.00	10.21%
80%	₱120,000.00	₱1,440,000.00	₱432,000.00	₱50,000.00	₱482,000.00	9.18%
70%	₱105,000.00	₱1,260,000.00	₱378,000.00	₱50,000.00	₱428,000.00	8.15%
60%	₱90,000.00	₱1,080,000.00	₱324,000.00	₱50,000.00	₱374,000.00	7.12%
50%	₱75,000.00	₱900,000.00	₱270,000.00	₱50,000.00	₱320,000.00	6.10%
40%	₱60,000.00	₱720,000.00	₱216,000.00	₱50,000.00	₱266,000.00	5.07%
30%	₱45,000.00	₱540,000.00	₱162,000.00	₱50,000.00	₱212,000.00	4.04%

*毎月の収益分配は、翌月の16日にユニット所有者の割り当てられた銀行口座に入金されます。
 提示された数値は、予測および推定値です。過去の業績は、将来の業績の基準ではありません。月収および年収は、実際の運用結果によります。

PHプロジェクトマップ



ありがとうございました。 이었습니다。

Hotel 101-セブ-マクタン空港

住所：エアポートロード、ラプ-ラプ シティ、セブ、フィリピン

完成日：2022年12月31日

inquiries@ddsales.com.ph

LTS NO. :LS-R07-21-088 | CR NO. :CR-R07-21-061

免責事項：

当社の将来計画および目的に関する記述を含むがこれに限定されない、このプレゼンテーションに含まれる歴史的事実の記述以外のすべての記述は、「将来の見通しに関する記述」である。将来の見通しに関する記述は、未来の投資家が将来に関する経営陣の信念や意見を理解する機会となり、そのような信念や意見を投資評価の一因として使用されるかもしれません。これらの記述は将来の業績を保証するものではなく、過度に信頼を置くべきではありません。当社は、適用される証券法によって要求される場合を除き、状況または経営陣の見積もりまたは意見が変更される場合、将来の見通しに関する記述を更新する義務を負いません。読者は、将来の見通しに関する記述に過度に依存しないように警告されています。

付録

Hotel 101 - マニラ アコレード



Hotel 101-マニラ平均稼働率2021:
96.04%



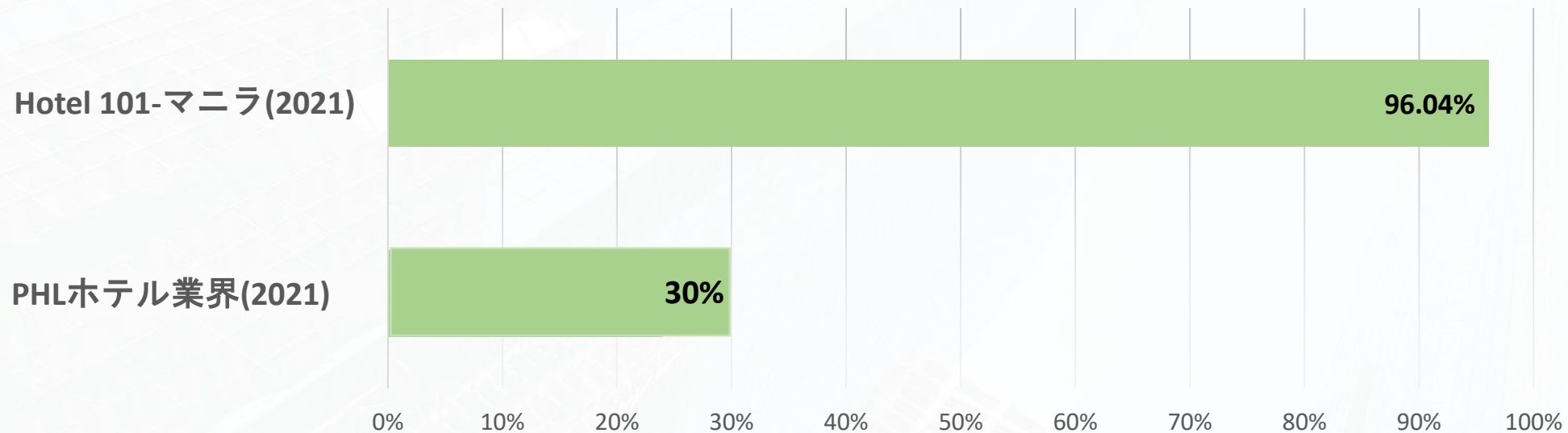
Tripadvisor 2021トラベラーズチョイス

競争力あるセットによりパサイで#1の予約数、および
マニラ街中2,929件のホテルの中で予約数#2にランクイン(Booking.com)

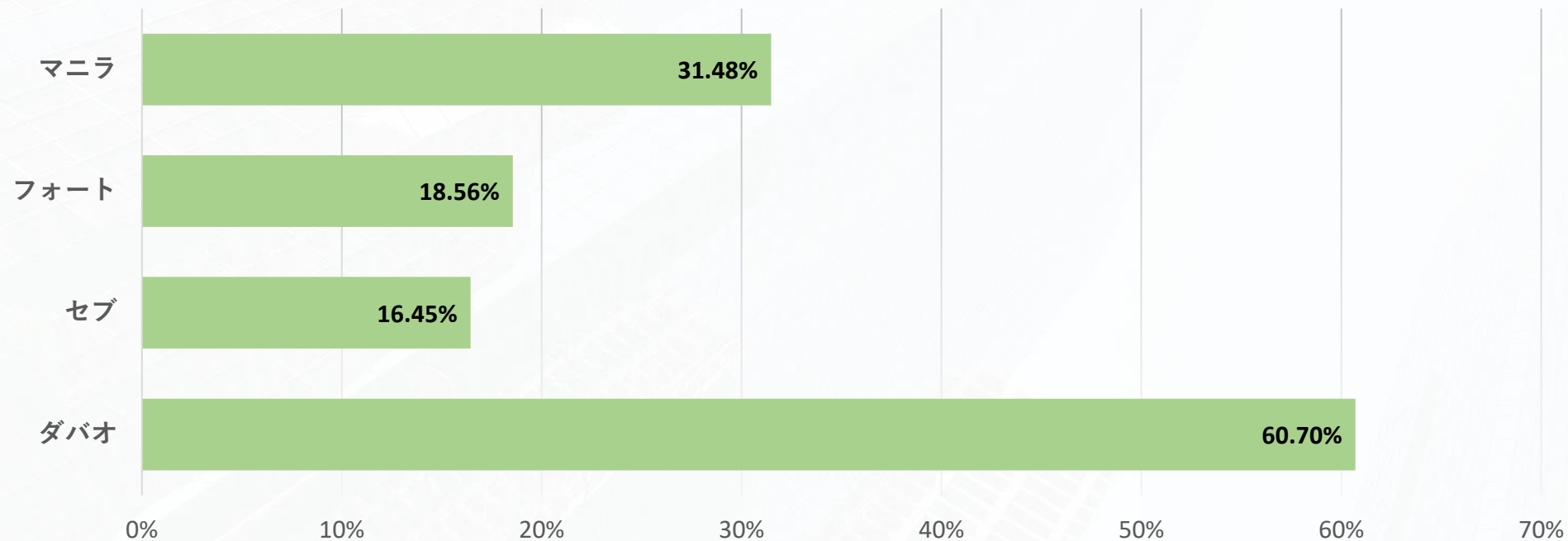
Expedia グループ上位3つ星ホテルパートナー



Hotel 101-マニラ vs. ホテル業界 (PHL)

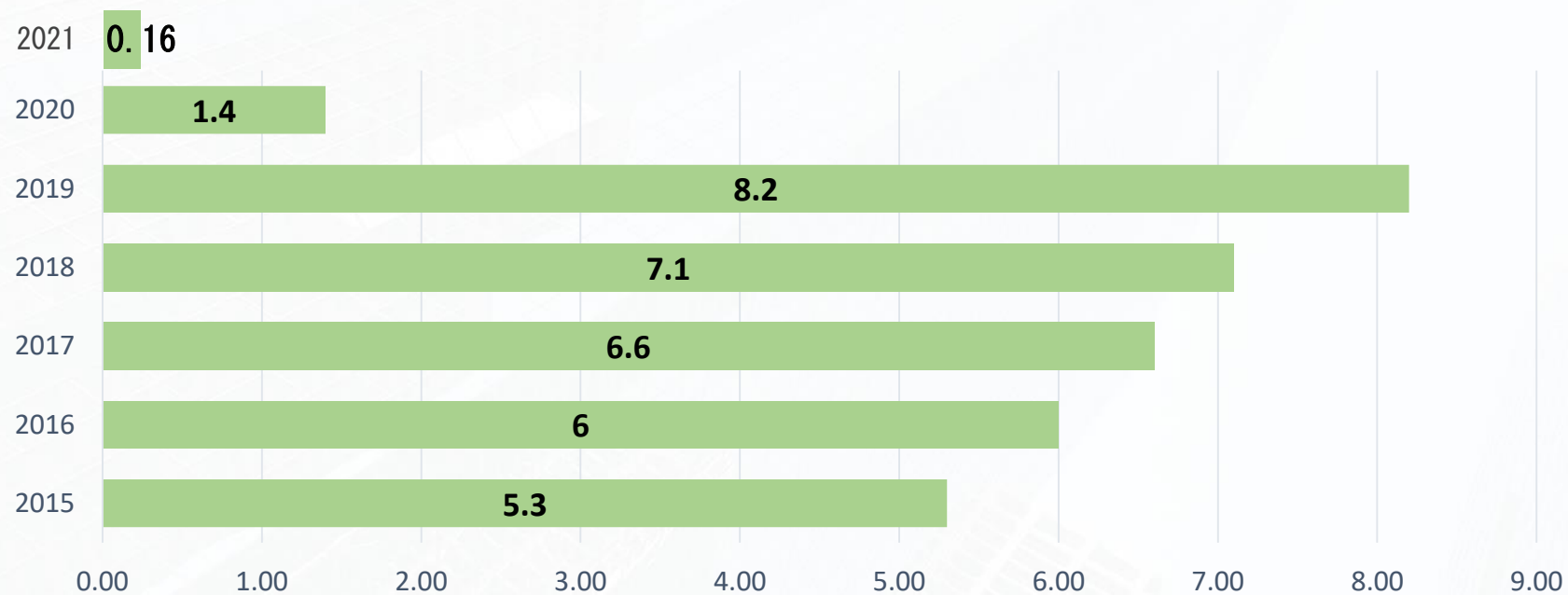


土地の価値 (複合年間成長率2016-2019)



観光客到着（フィリピン）

*数百万



*スタティスタ
 *観光部署
 *貿易産業政策研究局